



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 20.05.2024 № 284/ОП

г. Пенза

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 58-29-079-2020 от 30.12.2020

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления ООО СЗ «Парк Рояль» от 20.05.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-079-2020 от 30.12.2020 следующие изменения:

1.1. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м.):	44258,97	Площадь участка (кв. м.):	9576,00
	Объем (куб. м.):	165757,49	- в том числе: подземной части (куб. м.):	32001,80
	Количество этажей (шт.):	7;18	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	6874,54			

Иные показатели:	<p>Этажность – 6:17; Количество квартир – 370 шт; в т.ч: однокомнатных – 136 шт; двухкомнатных – 138 шт; трехкомнатных – 96 шт; площадь жилого дома – 37571,03 кв.м; площадь подземного паркинга – 6687,94 кв.м; общая площадь помещений жилого дома – 40847,51 кв.м; общая площадь квартир – 23142,61 кв.м; жилая площадь квартир – 12100,06 кв.м; площадь квартир- 22345,21 кв.м; площадь помещений общественного назначения – 1826,3 кв.м; в т.ч: встроенные нежилые помещения – 724,94 кв.м; нежилые помещения – 779,65 кв.м; помещения ТСЖ – 70,51 кв.м; центр добрососедства – 251,2 кв.м; индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов – 351,42 кв.м; площадь помещений общественного пользования, технических помещений – 9544,16 кв.м; в т.ч: эксплуатируемая кровля – 934,82 кв.м; площадь помещений подземного паркинга – 5983,02 кв.м; количество машино-мест в подземном паркинге – 145 шт; площадь застройки: в т.ч; площадь застройки в границах абриса здания – 3412,26 кв.м; в т.ч: крыльца, выход из насосной – 17,45 кв.м; подземная часть за границей абриса здания – 3462,28 кв.м.</p>
------------------	---

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев