



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 29.06.2022 № 103/01

г. Пенза

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 58-29-079-2020 от 30.12.2020

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления ООО СЗ «Парк Рояль» от 27.06.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-ПП,

приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-079-2020 от 30.12.2020 следующие изменения:

1.1. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м.):	44258,97	Площадь участка (кв. м.):	9576,00
	Строительный объем (куб. м.):	165757,49	- в том числе: подземной части (куб. м.):	32001,80
	Количество этажей (шт.):	7; 18	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м.):	6874,54		

	Иные показатели:	<p>этажность здания – 6; 17 эт.;</p> <p>количество надземных этажей – 6; 17 эт.;</p> <p>количество секций жилого дома – 9 шт.;</p> <p>количество квартир – 370 шт., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 136 шт.; - двухкомнатных – 138 шт.; - трехкомнатных – 96 шт. <p>площадь жилого дома – 37571,03 кв.м.;</p> <p>площадь подземного паркинга – 6687,94 кв.м.;</p> <p>общая площадь помещений жилого дома – 39857,07 кв.м., в т.ч.:</p> <p>общая площадь квартир – 23153,49 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилая площадь квартир – 12100,06 кв.м.; - площадь квартир – 22355,01 кв.м.; <p>площадь помещений общественного назначения – 1746,01 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещение физкультурно-оздоровительного комплекса – 980,95 кв.м.; - нежилые помещения – 693,43 кв.м.; - помещение ТСЖ -71,63 кв.м. <p>индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов – 351,28 кв.м.;</p> <p>площадь помещений общего пользования, технических помещений – 9470,54 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - эксплуатируемая кровля – 280,44 кв.м. <p>площадь помещений подземного паркинга – 5135,75 кв.м.</p> <p>площадь застройки в границах абриса здания – 3412,26 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - крыльца, выход из насосной – 17,45 кв.м. <p>подземная часть за границей абриса здания – 3462,28 кв.м.;</p> <p>количество машино-мест в подземном паркинге – 145 шт.</p>
--	------------------	---

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев