УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ Г. ПЕНЗЫ

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 7811

| КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА |
| --- |
| 58:29:1007005:6469 |

| АДРЕС (место расположения объекта ) |
| --- |
| Пензенская область, город Пенза, ул. Рахманинова |

| ЗАКАЗЧИК | АДРЕС ЗАКАЗЧИКА |
| --- | --- |
| ООО СЗ "ПАРК РОЯЛЬ" | Пенз. обл., Пенз. р-н, с. Засечное, ул. Изумрудная, 10 - пом.317 |

ПЕНЗА 2020

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

| Р | Ф | - | 5 | 8 | - | 2 | - | 2 | 9 | - | 1 | - | 0 | 0 | - | 2 | 0 | 2 | 0 | - | 7 | 8 | 1 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:**

**Заявление № 7037 от 14.09.2020; Заявитель – ООО СЗ «ПАРК РОЯЛЬ»**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка, либо иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ)

**Местонахождение земельного участка**

**Пензенская область, город Пенза,**

**ул. Рахманинова**

субъект Российской Федерации, муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка:**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 385664,05 | 2225640,3 |
| 2 | 385662,17 | 2225645,73 |
| 3 | 385657,69 | 2225659,57 |
| 4 | 385654,54 | 2225668,63 |
| 5 | 385647,04 | 2225690,56 |
| 6 | 385636,43 | 2225721,99 |
| 7 | 385627,86 | 2225747,71 |
| 8 | 385601,03 | 2225738,82 |
| 9 | 385578,94 | 2225730,05 |
| 10 | 385595,07 | 2225669,84 |
| 11 | 385588,75 | 2225667,23 |
| 12 | 385564,41 | 2225658,67 |
| 13 | 385556,27 | 2225656,01 |
| 14 | 385558,83 | 2225646,71 |
| 15 | 385554,69 | 2225645,44 |
| 16 | 385551,1 | 2225644,33 |
| 17 | 385551,06 | 2225644,32 |
| 18 | 385554,03 | 2225633,97 |
| 19 | 385521,74 | 2225623,77 |
| 20 | 385523,6 | 2225618,41 |
| 21 | 385529,42 | 2225601,64 |
| 22 | 385531,17 | 2225595,81 |

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии, или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории):**

**58:29:1007005:6469**

**Площадь земельного участка:**

**9576 кв.м**

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории** (при наличии)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| ---- | ---- | ---- |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:**

Постановление администрации города Пензы № 958 от 30.05.2019 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Глазунова, Рахманинова, 5-м Виноградным проездом в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 12.11.2018 №2074/1».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен Управлением градостроительства и архитектуры города Пензы**

(наименование органа)

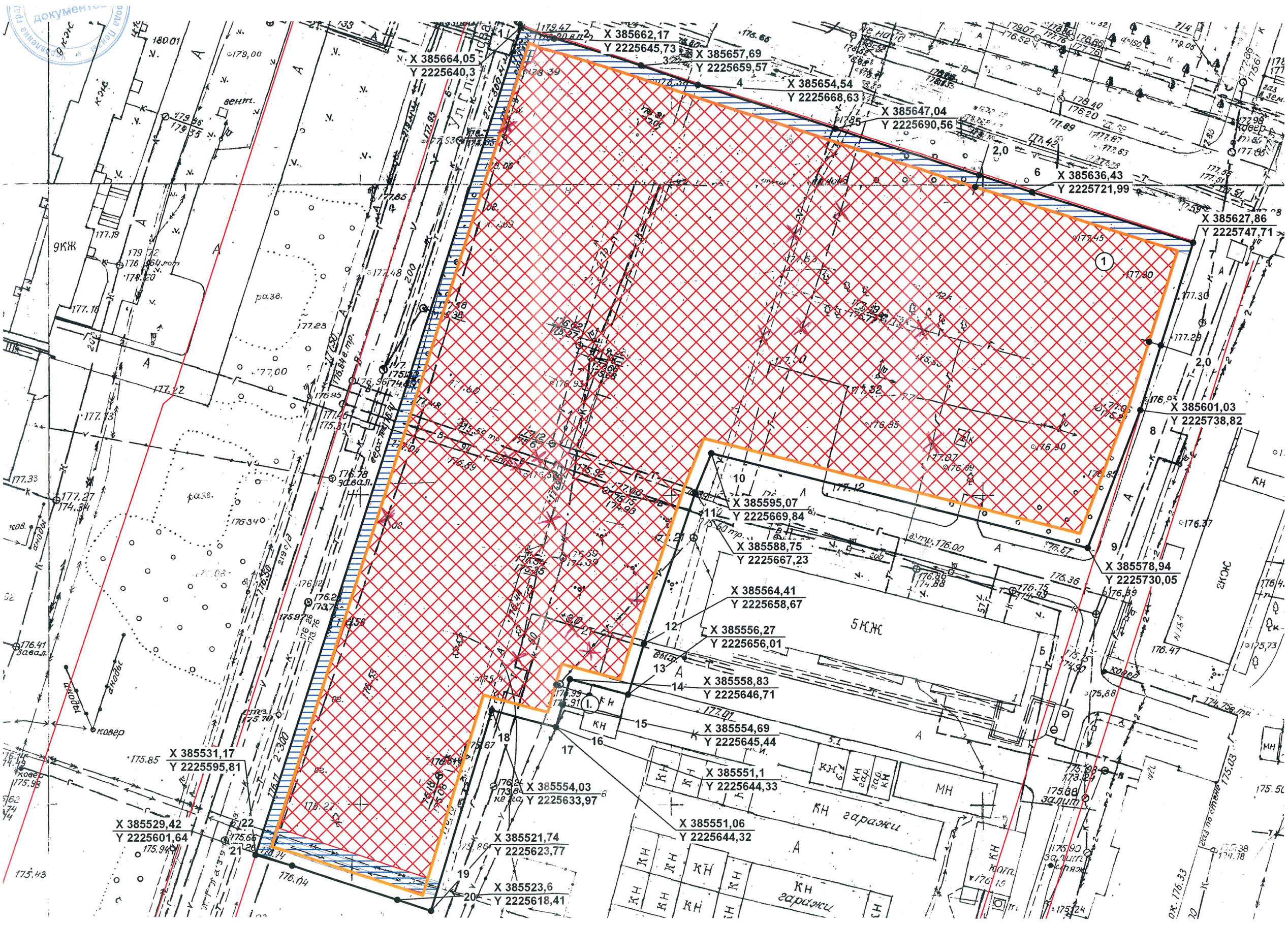
М.П. (при наличии) / _____ (подпись) /

**Петров С.В. – заместитель начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы - главный архитектор города Пензы**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, расшифровка подписи)

Дата выдачи 17.09.20

(ДД.ММ.ГГГГ)



X 385662,17
Y 2225645,73
X 385664,05
Y 2225640,3
X 385657,69
Y 2225659,57
X 385654,54
Y 2225668,63
X 385647,04
Y 2225690,56
X 385636,43
Y 2225721,99
X 385627,86
Y 2225747,71
X 385601,03
Y 2225738,82
X 385595,07
Y 2225669,84
X 385588,75
Y 2225667,23
X 385578,94
Y 2225730,05
X 385564,41
Y 2225658,67
X 385556,27
Y 2225656,01
X 385558,83
Y 2225646,71
X 385554,69
Y 2225645,44
X 385551,1
Y 2225644,33
X 385551,06
Y 2225644,32
X 385554,03
Y 2225633,97
X 385521,74
Y 2225623,77
X 385523,6
Y 2225618,41
X 385531,17
Y 2225595,81
X 385529,42
Y 2225601,64
5КЖ
9КЖ
2КЖ
КН гаражи
МН

## РАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

### Условные обозначения

- границы земельного участка

- минимальный отступ от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений (СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89*)

- инженерные сети, подлежащие выносу

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

1 - места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

- границы зон действия публичных сервитутов

- красные линии

I.Противопожарные разрывы от существующих зданий и сооружений определяются при разработке проектной документации с учетом степени огнестойкости существующих объектов.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе ( 1:500 ), выполненной:

« 17 » сентября 2020 г. МУП «ОГСАГиТИ»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

« 17 » сентября 2020 г.

Управление градостроительства и архитектуры города Пензы

(дата, наименование организации)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Пензенская обл., город Пенза, ул. Рахманинова | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 3 | |
| Нач. отд. | Селиванова | | | Чертеж градостроительного плана земельного участка | Отдел подготовки градострои-тельных планов и ИСОГД | | |
| Исполнил | Агапов | 17.09.20 | | | | | |

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- место расположения земельного участка

- информация о границах зон с особыми условиями использования территории, содержащихся в ЕГРН, сервитуты инженерной и транспортной инфраструктуры.

- красные линии

**В** - водопровод

**К** - канализация

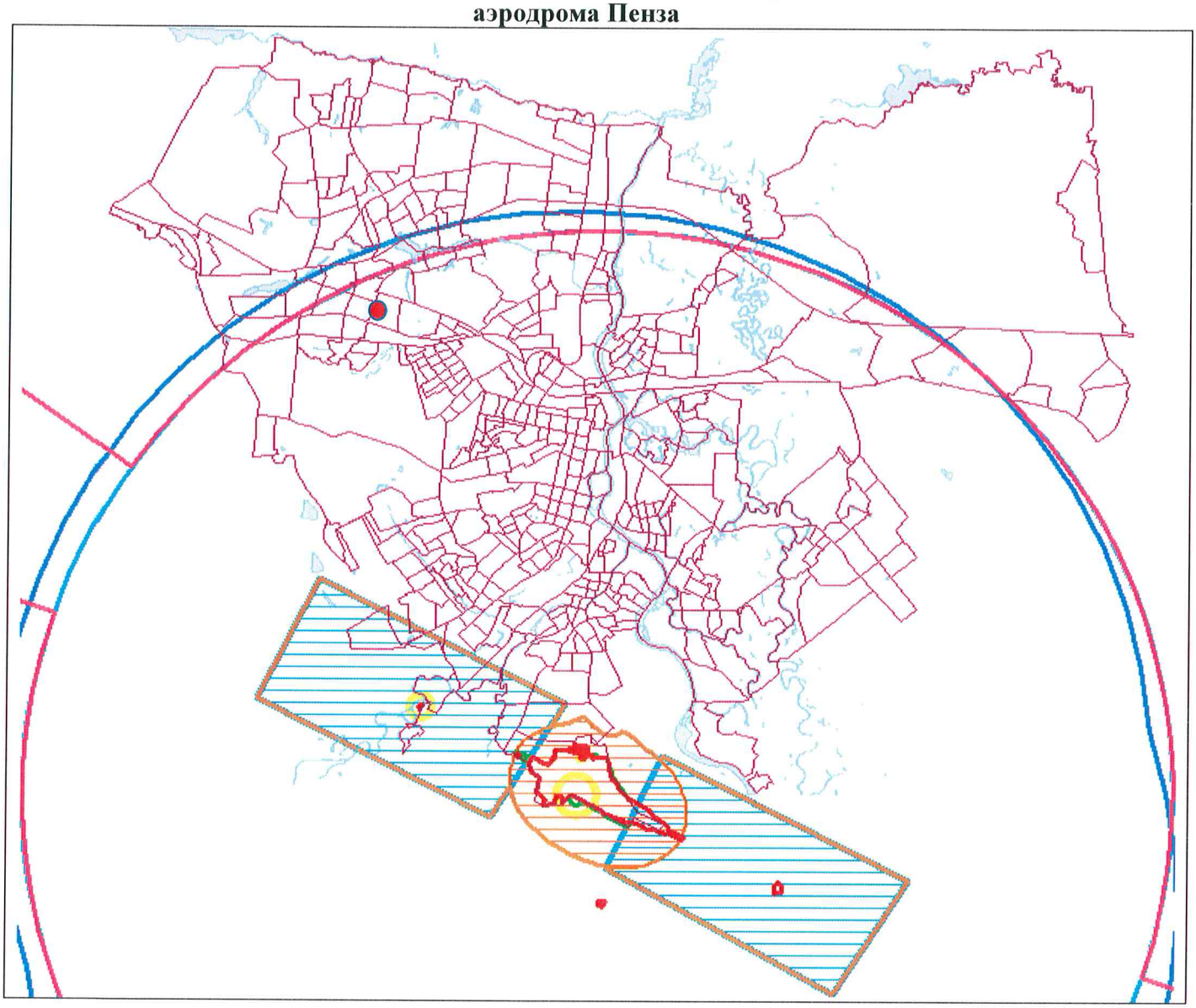
**Кл** – ливневая канализация

**Т** - теплотрасса

- точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

**М 1: 5000**

**Место расположения земельного участка на схеме подзон приаэродромной территории аэродрома Пенза**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- место расположения земельного участка

Граница первой подзоны

Граница второй подзоны

Граница третьей и пятой подзоны

Граница подзоны 7.1

Граница подзоны 7.3

Граница четвертой подзоны

Граница шестой подзоны

Граница седьмой подзоны

Граница подзоны 7.2

**М 1:150000**

**Земельный участок с кадастровым номером 58:29:1007005:6469 расположен в 3, 4, 5, 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Пенза, установленной Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 04 февраля 2020 года № 98-П (в соответствии с п. 3 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 и № 1460).**

**Третья подзона:**
Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

**Четвертая подзона:**
Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

**Пятая подзона:**
Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

**Шестая подзона:**
Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**Территориальная зона Ж-4 - зона застройки многоэтажными многоквартирными домами**

**2.1.** Решение Пензенской городской Думы от 22.12.2009 №229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы»
(внесение изменений от 26.06.2020 № 203-11/7)

(Реквизиты акта органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта РФ , органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается)

### 2.2. ИНФОРМАЦИЯ О ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 |
| 2 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
| 3 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| 4 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 5 | Социальное обслуживание | 3.2 |
| 6 | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 7 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 8 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 9 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |
| 10 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
| 11 | Религиозное использование | 3.7 |
| 12 | Общественное управление | 3.8 |
| 13 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
| 14 | Деловое управление | 4.1 |
| 15 | Магазины | 4.4 |

| | | |
|---|---|---|
| 16 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| 17 | Общественное питание | 4.6 |
| 18 | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| 19 | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 |
| 20 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| 21 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 22 | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 |
| 23 | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
| 24 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| 25 | Историко-культурная деятельность | 9.3 |
| 26 | Общее пользование водными объектами | 11.1 |
| 27 | Специальное пользование водными объектами | 11.2 |
| 28 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| 2 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 |
| 3 | Рынки | 4.3 |

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Служебные гаражи | 4.9 |

**Код*- (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка из Классификатора видов разрешенного использования земельных участков.**

## 2.3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В КОТОРОЙ РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (с учетом выступающих частей конструкций объекта кап. стр-ва, без учета подземной части объекта кап. стр-ва) | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м$^2$ или га | | | | | |
| **(1) Код 2.6 (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)** | | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | Минимальная площадь – 2000кв.м, Максимальная площадь – не подлежит установлению | Со стороны улицы -2м; Со стороны смежных земельных участков – 2м. | Предельное количество этажей – 9 этажей и выше | 60% | ----- | Минимальный процент благоустройства – 40% от площади земельного участка; Максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается. |
| **(2) Код 2.5 (Среднеэтажная жилая застройка)** | | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | Минимальная площадь – 2000 кв.м, Максимальная площадь – не подлежит установлению | Со стороны улицы – 2м; Со стороны смежных земельных участков – 2м; Со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа – брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров – 0м | Этажность – не выше 8 этажей, включая мансардный | 60% | ----- | Минимальный процент благоустройства территории – 40% от площади земельного участка; Максимальный процент благоустройства – не устанавливается |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **(3) Код 2.1.1 (Малоэтажная многоквартирная жилая застройка)** | | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | Минимальная площадь – 1000 кв.м,<br>Максимальная площадь – не подлежит установлению | Со стороны улицы – 3м;<br>Со стороны смежных земельных участков – 2м;<br>Со стороны смежных участков, при условии примыкания жилых домов друг к другу, при соблюдении тех.регламентов – 0м | Этажность – до 4-х этажей, включая мансардный;<br>Предельная высота – до 20м | 50% | ----- | Минимальный процент благоустройства территории – 40% от площади земельного участка;<br>Максимальный процент благоустройства – не устанавливается |
| **(4) Код 3.1 (Коммунальное обслуживание)** | | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | Минимальная площадь – 4 кв.м; | Отступ для сооружений – 0,5м;<br>Отступ для зданий – 2м | Этажность – не более 2-х этажей;<br>Предельная высота зданий – 15м;<br>Предельная высота сооружений – 40м | С учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства – 80%<br><br>Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными во вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка (служебные гаражи) – 20% | ----- | Минимальный и максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается. |
| **Для всех остальных видов разрешенного использования земельных участков, не указанных в пунктах 1, 2, 3, 4** | | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | Минимальная и максимальная площадь – не подлежит установлению | Отступ со стороны смежных земельных участков – 3м;<br>Отступ со стороны смежных территорий общего пользования либо совпадающих с красными линиями – 0м | Этажность – не больше 10 этажей | С учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства – 70%<br><br>Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными во вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка (служебные гаражи) – 30% | ----- | Минимальный и максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается. |

## 2.4. ТРЕБОВАНИЯ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО ПУНКТОМ 7.1 ЧАСТИ 3 СТ. 57.3 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РФ:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |

## 2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕПОЛОЖЕНИЕМ ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ, В СЛУЧАЕ ВЫДАЧИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого град. Регламент не устанавли-вается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержден-ной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Функци-ональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомога тельные виды разрешен ного использов ания | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требова ния к парамет рам объекта капитал ьного строите льства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требован ия к размеще нию объектов капиталь ного строител ьства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |

## 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

### 3.1. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| № | ---- | | ---- |
|---|---|---|---|
| | (согласно чертежу градостроительного плана) | | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |

**Инвентаризационный или кадастровый номер** ----

### 3.2. ОБЪЕКТЫ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ не имеется
(согласно чертежу градостроительного плана)

не имеется
(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

**Регистрационный номер в реестре** **от** ----
(дата)

## 4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |

**5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:**

**- Охранная зона: ЛЭП, газопровода, теплотрассы, электрокабеля.**

- ФЗ-№ 69 от 31.03.1999г. «О газоснабжении в Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».
- СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г.№160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ).
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Земельный участок с кадастровым номером 58:29:1007005:6469 расположен в 3, 4, 5, 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Пенза, установленной Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 04 февраля 2020 года № 98-П (в соответствии с п. 3 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 и № 1460).**

**Изменение места допустимого размещения объекта возможно при условии получения правообладателем земельного участка технических условий на переустройство инженерных коммуникаций, попадающих в зону застройки и наличия трассы переноса.**

**6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|---|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Охранная зона газопровода низкого давления | 1<br>2<br>3<br>4 | 385664,05<br>385663,89<br>385531,09<br>385531,17 | 2225640,3<br>2225640,77<br>2225596,06<br>2225595,81 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Охранная зона сооружения (производственно-технологический комплекс №2) – Котельная «Арбеково» с сетями третьего эксплуатационного района | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6<br>7<br>8<br>9 | 385664,05<br>385662,94<br>385658,06<br>385658,53<br>385639,94<br>385591,63<br>385539,25<br>385530,53<br>385531,17 | 2225640,3<br>2225643,5<br>2225641,77<br>2225640,18<br>2225634,14<br>2225618,13<br>2225600,81<br>2225597,94<br>2225595,81 |
| Охранная зона кабельной линии | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6<br>7<br>8<br>9 | 385664,05<br>385662,17<br>385657,69<br>385654,54<br>385647,04<br>385636,43<br>385627,86<br>385625,86<br>385662,29 | 2225640,3<br>2225645,73<br>2225659,57<br>2225668,63<br>2225690,56<br>2225721,99<br>2225747,71<br>2225747,05<br>2225639,71 |

## 7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ:

**Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ)**

**Информация отсутствует**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| ---- | ---- | ---- |

## 8. НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

**Земельный участок с кадастровым номером 58:29:1007005:6469 расположен в границах территории, ограниченной ул. Рахманинова – ул. Глазунова.**

## 9. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Водоснабжение**

ТУ № 829/В от 31.12.2019, ООО «Горводоканал»
максимальная нагрузка – 222,524 куб.м/сут.
срок действия ТУ – 3 года

**Водоотведение**

ТУ № 829/К от 31.12.2019, ООО «Горводоканал»
максимальная нагрузка – 215,56 куб.м/сут.
срок действия ТУ – 3 года

**Ливневая канализация**
ТУ № 113/11-04 от 20.02.2020,
МКУ «Департамент жилищно-коммунального
хозяйства города Пензы»
срок действия ТУ – 3 года

---

**Теплоснабжение**
ТУ № 7h00-FA052/01-013/0007-2020 от 31.12.2019г.,
ПАО «Т Плюс».
максимальная нагрузка – 2,47484 Гкал/час.
срок действия ТУ – 5 лет.

---

**ТУ на вынос сетей водоснабжения**
№ 05-7/165 от 16.03.2020, ООО «Горводоканал»
срок действия ТУ – 3 года

---

**ТУ на переустройство эл. сетей**
№ 30/1430 от 26.02.2020, ЗАО «ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ»

---

**ТУ на реконструкцию сооружения**
№ 335/1 от 06.11.2019, Филиал АО «Газпром газораспределение Пенза» в
г. Пензе

---

**ТУ на вынос телефонной канализации и кабелей связи**
№ 0603/17/44-20 от 26.02.2020, ПФ ПАО «Ростелеком»
срок действия ТУ – 1 год

---

**ТУ на вынос теплотрассы**
№ 865/06 от 25.02.2020, МКП «ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ г. ПЕНЗЫ»
срок действия ТУ – 3 года

---

В соответствии со ст. 48 п. 7 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка, в течении одного года с момента предоставления технических условий и информации о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, должен определить необходимую ему нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий.

**Обязательства организации, предоставившей технические условия,** предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям

инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, **прекращаются в случае,** если в течении одного года с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении.
(часть 7 в ред. Федерального закона от 30.12.2012 № 318-ФЗ).

## 10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНАВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

**Решение Пензенской городской Думы от 26.06.2009 № 66-7/5 «Об утверждении Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе».**

## 11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 385523,44 | 2225593,17 |
| 2 | 385531,37 | 2225595,95 |
| 3 | 385611,54 | 2225622,81 |
| 4 | 385664,33 | 2225640,27 |
| 5 | 385627,95 | 2225747,43 |
| 6 | 385600,83 | 2225738,83 |
| 7 | 385576,75 | 2225730,76 |

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Проектирование объектов капитального строительства и реконструкции необходимо вести с соблюдением действующего градостроительного законодательства на основе документации по планировке территории.

При отсутствии утвержденной документации по планировке территории, в случае планирования строительства (кроме индивидуального жилищного строительства) на локальном земельном участке (точечная застройка) рекомендуется разработать градостроительное обоснование возможности размещения объекта капитального строительства с учетом действующих нормативов градостроительного проектирования и Решения Пензенской городской Думы от 26.06.2007 № 702-36/4 «О землях особо охраняемых природных территорий местного значения» (с изменениями от 26.10.2007 № 801-40/4 от 27.04.2011 № 599 – 27/5).

С целью создания выразительного облика города рекомендуется в составе проектной документации:

- предусмотреть решения по вечерней и праздничной архитектурной подсветке фасадов объекта капитального строительства и/или реконструкции, особенно в случае его расположения на земельном участке вдоль магистральных и жилых улиц города;

- определить типы и места размещения рекламных конструкция с учетом стилевого решения фасадов для соблюдения в последующем авторского замысла архитектурно-композиционного решения фасадов объекта капитального строительства и/или реконструкции;

- запланировать применение для отделки фасадов объекта капитального строительства и/или реконструкции высококачественных долговечных строительных материалов.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**
**к дополнительному соглашению к договору о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения**
**№ 829/В от 31.12.2019 г.**

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**
**(технологического присоединения) объекта**
**к централизованной системе холодного водоснабжения**
**Объект: Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей со встроенными в первый этаж объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по ул. Рахманинова, г. Пенза**
**Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1007005:6469**
**Заказчик: ООО СЗ "ПАРК РОЯЛЬ"**
**Основание: заявление № 15 от 15.05.2020 г.**

1. Срок действия настоящих условий составляет 3 года.
2. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения. Точку подключения определить на границе подключаемого земельного участка в водопроводном колодце на трубопроводе 2Ø 225 мм.
3. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения.
   3.1 Размещение проектируемого объекта, по отношению к действующим сетям водопровода и канализации, должно соответствовать требованиям СП 42.13330.2016, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012.
   3.2 При несоблюдении пункта 3.4 данных условий, произвести вынос сетей водоснабжения и водоотведения, попадающих в зону размещения объекта. Технические условия на вынос сетей запросить дополнительно.
   3.3 С ООО «Горводоканал» заключить договор на отпуск воды.
4. Гарантируемый свободный напор в точке подключения к сети централизованного водоснабжения: составляет 10 метров водяного столба.
5. Геодезическая глубина трубопровода в точке подключение составляет 2,1 м.
6. Разрешаемый отбор объема холодной воды составляет 222,524 $м^3$/сут. Режим водопотребления (отпуска) – равномерный.
7. Требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности приведены в Приложении «А».
8. Требования по обеспечению соблюдений условий пожарной безопасности определены Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
9. Пожаротушение (наружное – 25,0 л/с, внутреннее – 10,0 л/с, автоматическое – 30,0 л/с) возможно выполнить согласно п.2 данного приложения. Протяженность тупиковой линии определяется проектной документацией. При необходимости предусмотреть устройство противопожарных резервуаров с их подключением согласно п.2 данного приложения.
10. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды (рекомендуется):
    установка водосберегающей сантехнической арматуры, в том числе с порционным отпуском воды;
    установка регуляторов давления в системе водоснабжения;
    устройство систем оборотного водоснабжения.
11. Границу эксплуатационной ответственности определить по входному фланцу на запорной арматуре в колодце в точке подключения.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства
Главный управляющий директор
Ю.О. Ильин

Заказчик
Генеральный директор
И.Р. Ибрагимов

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**
**к дополнительному соглашению к договору о подключении к централизованной системе водоотведения**
**№ 829/К от 31.12.2019 г.**

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**
**(технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения**
**Объект: Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей со встроенными в первый этаж объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по ул. Рахманинова, г. Пенза**
**Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1007005:6469**
**Заказчик: ООО СЗ "ПАРК РОЯЛЬ"**
**Основание:** заявление № 15 от 12.05.2020 г.

1. Срок действия настоящих условий составляет 3 года.
2. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения. Точку подключения определить на границе подключаемого земельного участка в канализационном колодце на трубопроводе Ø 200 мм.
3. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения).
   3.1 Размещение проектируемого объекта, по отношению к действующим сетям водоснабжения и водоотведения, должно соответствовать требованиям СП 42.13330.2016, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012.
   3.2 При несоблюдении пункта 3.5 данных условий, произвести вынос сетей водоснабжения и водоотведения, попадающих в зону размещения объекта. Технические условия на вынос запросить дополнительно.
   3.3 При необходимости устройства канализационной насосной станции, технические условия на её проектирование запросить в ООО «Горводоканал» дополнительно.
   3.4 С ООО «Горводоканал» заключить договор на прием стоков.
4. Геодезическая глубина трубопровода в точке подключение составляет 1,6 м.
5. Нормативы по объему сточных вод, нормативы водоотведения по составу сточных вод или нормативы допустимых сбросов абонента, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также режим отведения сточных вод.
   5.1. Разрешаемый объем сброса стоков хозяйственно-бытового назначения составляет 215,56 м$^3$/сут.
   5.2. Режим сброса – равномерный в течении суток.
   5.3. Нормативы водоотведения по составу сточных вод направлены на предотвращение негативного воздействия на окружающую среду (водные объекты) установлены Постановлением Главы администрации города Пензы № 430 от 29.04.2010 г.
   5.4. Требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, определены приложением №5 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. №644.
6. В соответствии с постановлениями Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения», «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод» № 525 от 21.06.2013 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» предусмотреть устройство контрольного канализационного колодца для отбора проб сточных вод абонента. На границе балансовой ответственности ООО «Горводоканал» и заявителя.
7. Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов определены постановлением Правительства РФ от 10.04.2013 № 317 «Об утверждении Положения о плане снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади».
8. Границу эксплуатационной ответственности определить в колодце в точке подключения, настоящим приложением на границе подключаемого земельного участка.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства
Главный управляющий директор
_____ Ю.О. Ильин

Заказчик
Генеральный директор
«Парк Рояль»
_____ И.Р. Ибрагимов

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**
**"ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА ПЕНЗЫ"**

ул.Некрасова, 34, г.Пенза, 440008 тел. (8-841-2) 42-83-43
departament_gkh@mail.ru

Технические условия исх. № 113/11-04 от 20.02.2020 г.
на № 5 от 17.02.2020 г.

ООО СЗ «Парк Рояль»
ИНН 5829005289
ОГРН 1205800000361

МКУ «Департамент ЖКХ г.Пензы» сообщает, что при разработке проекта объекта: **«Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей со встроенными в первый этаж объектами социально-бытового обслуживания, административными помещениями и подземным паркингом, расположенный по ул. Рахманинова в г. Пензе», к.н. з/у 58:29:1007005:6469** (правообладатель ООО СЗ «Парк Рояль») необходимо запроектировать и построить согласно проекту дренаж, ливневую канализацию с врезкой в существующие сети по ул. Глазенова с устройством дождеприемных колодцев по ул. Рахманинова Точку врезки определить проектом.

Предельную свободную мощность существующих сетей и максимальную нагрузку определить на стадии проектирования.

При разработке проекта предусмотреть сбор воды с прилегающей территории и проезжей части дороги.

Срок подключения объекта к существующим сетям ливневой канализации: ориентировочно до 2023 года.

Срок действия ТУ — 3 года.

Плата за подключение объекта к существующим сетям ливневой канализации не взимается.

Проект согласовать с МУП «Пензадормост», МКУ «Департамент ЖКХ г.Пензы».

Ранее выданные ТУ № 1122/11-04 от 28.12.2019 считать недействительными.

Первый зам. директора В.В. Яцко

Д.А. Дунаев
С.Ю. Косова
42-84-79

**ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 7100-FH052/01-013/0007 2020**

г. Пенза «31» 12 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Термодом»**, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Ибрагимова Рафика Анверовича, действующего на основании Устава, и Публичное акционерное общество «Т Плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Ванина Андрея Геннадьевича, действующего на основании Доверенности от 28.10.2019 года, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее-Договор) о нижеследующем:

**Понятия, используемые в Договоре**

**Подключение к системе теплоснабжения** – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

**Подключаемый объект (Объект)** – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии.

**Точка подключения** – место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя.

**Плата за подключение** - плата, которую вносит Заявитель, осуществляющий строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, или реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.

## 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и осуществлению организационных и технических мероприятий, дающих возможность подключаемому объекту Заявителя потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать производимую тепловую энергию в систему теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренным настоящим Договором.

1.2. Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

**Подключаемый объект**, далее по тексту «Объект»: **«Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей со встроенными в первый этаж объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по ул. Рахманинова в г. Пенза»**, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 58:29:1007005:6469, принадлежащего Заявителю на основании Договора аренды земельного участка предназначенного для строительства №61/19 от 06.11.2019 г.

**Существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения:** *отсутствует.*

**Присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения составляет: 2,47484 *Гкал/час*** в соответствии с заявкой от 13.12.2019 г. в том числе: *отопление и вентиляция: 1,83189 Гкал/час, ГВС: 0,64295 Гкал/час.*

**Местоположение точки подключения к системе теплоснабжения:** г. Пенза, от теплотрассы-ответвления после ТК-3652 к ЦТП «Торговый дом».

**Дата подключения Объекта: 4 кв. 2023 года.**

1.3. Технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др. определяются в соответствии с Условиями подключения, предусмотренными Приложением № 1 к настоящему Договору.

1.4. Исполнитель во исполнение настоящего Договора, осуществляет следующие мероприятия:

- *подготавливает и выдает условия подключения;*
- *согласовывает проектную документацию;*
- *проверку выполнения Заявителем Условий подключения в порядке и на условиях, предусмотрен-*

Приложение № 1 к Договору о подключении
к системе теплоснабжения
№ _____ от _____201_г.

**УСЛОВИЯ**

**№** 7h00-FA052/01-013/0007-2020 **(указать № Договора на подключение)** 31.12.2019г.

**подключения к системе теплоснабжения**

**Срок действия: до «31» января 2024 г.**

г. Пенза

1. **Заявитель: ООО ПКФ «Термодом»**
2. **Подключаемый объект: «Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей со встроенными в первый этаж объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по ул. Рахманинова в г. Пенза»**, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 58:29:1007005:6469, принадлежащего Заявителю на основании Договора аренды земельного участка предназначенного для строительства №61/19 от 06.11.2019 г.
3. **Источник теплоснабжения:** Котельная Арбеково.
4. **Точка подключения:** от теплотрассы-ответвления после ТК-3652 к ЦТП «Торговый дом». Узел врезки определить проектом и согласовать с АО «Т плюс Теплосеть Пенза».
5. Существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: *отсутствует*
6. Присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: Qмах=2,47484 *Гкал/час*.
7. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

| | Тепловая нагрузка (Гкал/ч) | | |
|---|---|---|---|
| | Общая | Отопление/вентиляция | ГВС |
| Всего по объекту, в том числе: | 2,47484 | 1,70776/0,12413 | 0,64295 |

| | Расход теплоносителя (т/ч) | | |
|---|---|---|---|
| | Общий | Отопление/вентиляция | ГВС |
| Всего по объекту, в том числе: | 30,94 | 21,35/1,552 | 8,04 |

8. Вид теплоносителя: *перегретая вода с регулированием по совмещенному температурному графику.*

**Параметры теплоносителя в точке подключения:**

– температурный график регулирования: 150/70°С - для тепловой сети в отопительный период; 70/41,7°С – в межотопительный период;

– метод регулирования: качественный;

– система теплоснабжения: закрытая; оборудовать собственный ИТП;

– располагаемый напор сетевой воды в точке подключения: 32 м;

– схема теплоснабжения объекта (присоединения теплопотребляющих установок): зависимая.

Давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах (соответственно) в абсолютных отметках:

– подающий трубопровод: 246 м. вод. ст;

– обратный трубопровод: 214 м. вод. ст;

– статический напор: 222 м. вод. ст.

9. Схема теплоснабжения объекта (присоединения теплопотребляющих установок)**: зависимая.**
10. В тепловом пункте предусмотреть систему автоматического регулирования отпуска тепла с учетом неравномерного графика потребления воды и тепловой энергии.
11. Требования к приборам учета (к организации учёта тепловой энергии и теплоносителя):
    11.1. Адрес установки узлов учета тепловой энергии: **«Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей со встроенными в первый этаж объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по ул. Рахманинова в г. Пенза»**, расположенный по адресу: г. Пенза, ул.

Рахманинова. Схема установки УУТЭ и УУГВС: выбирается проектными решениями в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. ПП РФ №1034 от 18.11.2013г. и Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» согласно заявленными нагрузками (см.п.п.7 и 8.)

11.2. Измерение параметров теплоснабжения должно быть организовано в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. ПП РФ №1034 от 18.11.2013г. и Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

11.3. Проект УУТЭ выполнить в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. ПП РФ №1034 от 18.11.2013г., Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. Приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 июля 2013г. № 156-ст), требованиями документации на приборы учета и настоящими техническими условиями.

11.4. В проекте должно быть оценено изменение гидравлического сопротивления в связи с установкой УУТЭ для исключения нарушения гидравлического режима.

11.5. Проектом необходимо предусмотреть возможность подключения узла учета к системе дистанционного съема показаний прибора учета с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов. При организации подключения рекомендуется использовать оборудование передачи данных с возможностью организации постоянного GPRS канала связи с сервером теплоснабжающей организации или Ethewrnet - интерфейсом (для подключения к сети интернет со статическим IP адресом и выделенным портом).

11.6. Проекты УУТЭ и УУГВС согласовать с сотрудниками Пензенского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс», отдел коммерческого учета тепловой энергии, тел.21-07-33.

11.7. Особые отметки: просчитать тепловые потери на участке теплотрассы от границы балансовой принадлежности до места установки узла учета тепловой энергии.

12. Иные специальные технические требования к подключаемому объекту, в том числе к устройствам и сооружениям для непосредственного присоединения:

<u>12.1. Согласовать:</u>

1) Проекты узлов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (с техническими службами Пензенского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс»).
2) Проект теплоснабжения тепловых сетей (с техническими службами филиала «Мордовский» ПАО «Т Плюс»);
3) Проект внутренних систем: отопления и горячего водоснабжения (с техническими службами АО «Т Плюс Теплосеть Пенза»).

<u>12.2. Рекомендовано:</u>

1) Проведение государственной или негосударственной экспертизы проектной документации до начала строительства и окончания срока действия условий подключения.
2) Применение следующих средств измерений: теплосчетчики типа «ВЗЛЕТ ТСР-М» исп. ТСР-042, ТСК-9, Т34.
3) Строительство, монтаж и наладку оборудования вести под надзором эксплуатирующей тепловые сети организации.
4) Монтаж тепловых энергоустановок и пусконаладочные работы отдельных элементов тепловых энергоустановок и системы в целом производить специализированной организацией.
5) Один экземпляр согласованного проекта безвозмездно передать в Теплоснабжающую организацию для осуществления технического надзора.
6) Включение вновь смонтированных систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения производить только при наличии допуска в эксплуатацию новых тепловых энергоустановок, выданного Управлением Ростехнадзора РФ.
7) До ввода в эксплуатацию теплоэнергетического оборудования обеспечить наличие обслуживающего персонала соответствующей квалификации и из числа ИТР назначить приказом ответственного за эксплуатацию теплоэнергетических установок.
8) Проектировать сети преимущественно в бесканальном варианте в ППУ изоляции (в запесоченных каналах) с системой контроля за состоянием трубопроводов организацией, эксплуатирующей тепловые сети:

<u>при прокладке тепловой сети:</u>

- для трубопроводов отопления применить стальные электросварные трубы по ГОСТ 10705-80

(группа В) ст.20 в пенополиуретановой (ППУ) изоляции со сроком службы не менее 30 лет с применением системы оперативного дистанционного контроля;

- для трубопроводов горячего водоснабжения применить гибкие полимерные предизолированные трубы.

при прокладке в техническом подполье:

- для трубопроводов отопления применить стальные электросварные трубы по ГОСТ 10705 (группа В) ст.20, теплоизолирующее покрытие применить «K-Flex»;

- для трубопроводов горячего водоснабжения применить оцинкованные стальные электросварные трубы по ГОСТ 10705 (группа В) ст.20, теплоизолирующее покрытие применить «K-Flex», (в соответствии с действующими нормативными документами: ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой»; РД 10-400-01 «Нормы расчета на прочность трубопроводов тепловых сетей»; СП 61.13330.2012 Свод правил «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»; СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети; СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»; РД 153-34.1-39.504 «Общие технические требования к арматуре ТЭС»;

9) Проектировать внутренние системы отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и ВК в соответствии требованиями СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»; СП 73.13330.2016 Свод правил «Внутренние санитарно-технические системы зданий» СНиП 3.05.01-85»; СП 41-102-98 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем отопления с использованием металлополимерных труб»; СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. № 626 и введен в действие с 01 января 2013 г., СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012г. №279 и введен. в действие с 01.01.2013г., настоящими условиями подключения.
10) В каждом здании запроектировать индивидуальный тепловой пункт с отдельным входом с улицы.
11) ИТП оборудовать системой диспетчеризации с передачей информации на диспетчерский пункт теплоснабжающей организации.
12) Помещение ИТП оборудовать системой вентиляции. Выполнить гидро и звукоизоляцию помещения.
13) Рекомендовано не производить установку отключающих устройств внутридомовой системы в помещениях ИТП.
14) В качестве запорной арматуры на подводящих трубопроводах, в ИТП и тепловых узлах использовать стальные шаровые краны.
15) Предусмотреть канал передачи данных для системы диспетчеризации в центральный диспетчерский пункт.
16) При проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей предусмотреть в тепловых пунктах устройства для защиты от возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры.
17) Обеспечение требований энергетической эффективности установленных законодательством Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 7 марта 2017 г. № 275 об энергосбережении и повышении энергетической эффективности) (поддержание гидравлического режима, автоматическое регулирование потребления тепловой энергии в системах отопления в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, приготовление горячей воды и поддержание заданной температуры в системе горячего водоснабжения).

13. Границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и Заявителя: тепловая сеть от точки подключения до теплового узла подключаемого Объекта является собственностью Заявителя и эксплуатируется его службами.
14. Дата подключения Объекта: 4 квартал 2023 год.

Дата подписания: «___» _____2019 г.

_____/А.Г. Ванин/

РКС
Российские коммунальные системы

ООО «Горводоканал»
440031, г. Пенза, ул. Кривозерье, 24
+7 (8412) 20-00-19, факс 34-60-75
vodokanal-pnz@gvkpenza.ru

«16» 03 »2020г. № 05-7/165

на № 11 от 05.03.2020г.

Генеральному директору
ООО СЗ «Парк Рояль»
И.Р. Ибрагимову
440514, Пензенская обл., с. Засечное, ул. Радужная, 1

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**
**на вынос сетей водоснабжения**
**из-под участка, выделенного под строительство**
**объекта: "Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей со встроенными в первый этаж объектами социально-бытового обслуживания, административными помещениями и подземным паркингом, расположенный по ул. Рахманинова в г. Пензе"**
**Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1007005:6469**
**Заказчик: ООО СЗ "Парк Рояль"**

1. До начала выполнения строительных работ произвести вынос водопроводных сетей Ø 500 мм и Ø 100 мм, попадающих в зону строительства объекта, согласно требований СП 42.13330.2016 и СП 31.13330.2012 и без изменения диаметра трубопроводов в меньшую сторону. Точки подключения (переключения) определить проектом.
2. Производство работ по рытью траншей, прокладке труб, промывке и гидравлическому испытанию вести с составлением актов на скрытые работы в присутствии представителя ООО «Горводоканал».
3. Произвести переключение существующих подключений к демонтируемым участкам сетей, предварительно согласовав работы с владельцами сетей.
4. При проектировании предусмотреть:
   а. проезды вдоль трасс водопровода и подъезды к камерам и колодцам;
   б. трассу водопровода вне пределов проезжих частей улиц и дорог. При прокладке водопровода в проезжей части учитывать требования СП 42.13330.2016 и установку под люк опорной плиты.
5. Предусмотреть ликвидацию сетей, выводимых из эксплуатации, с забутовкой трубопроводов и колодцев или их демонтаж.
6. Проектирование сетей водоснабжения для объектов нового строительства, реконструкции или капитального ремонта могут осуществлять проектные организации, имеющие лицензию на право проектирования объектов.
7. Проектную документацию на наружные сети водоснабжения предоставить для согласования в ООО «Горводоканал» на бумажном носителе в 2-х экземплярах, а так же в электронном виде.
8. По окончанию строительно-монтажных работ предоставить исполнительную съёмку на проложенные коммуникации.

РКС

9. В связи с тем, что участки водопроводных сетей, попадающих в зону размещения объекта, находится в муниципальной собственности, с собственником имущества, в лице Управления имущественных отношений Администрации города Пензы, определить порядок передачи в муниципальную собственность перекладываемых участков водопроводных сетей. Протокол (соглашение) о передаче сетей в муниципальное имущество предоставить в адрес ООО «Горводоканал» при согласовании проекта.
10. Срок действия данных технических условий 3 года.
11. Технические условия №05-7/122 от 25.02.2020г. аннулированы.

Главный управляющий директор Ю.О. Ильин

Исп. А.В. Крашенинникова, тел. +7 (8412) 67-94-16

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ»
Московская ул. д. 82-в, г. Пенза, 440629
тел. (8412) 23-15-17 факс: (8412) 56-56-20
e-mail:pges@pges.su
http://pges.su
ОКПО 03294953
ОГРН 1025801354391
ИНН/КПП 5836601606/583601001

«Утверждаю»
Начальник Управления
муниципального имущества г. Пензы
_____ Кочеткова И.Н.
«__» _____ 20__ г.

Генеральному директору
ООО СЗ «Парк Рояль»
**Ибрагимову И.Р.**

Пензенская область, Пензенский р-н,
с. Засечное, ул. Радужная, 1

№ 30/ 1430 от 26.02. 2020 г.

***Технические условия на переустройство эл. сетей***

**Технические характеристики переустраиваемых электрических сетей находящиеся в арендном пользовании с территории земельного участка с кадастровым номером 58:29:1007005:6469 по ул. Рахманинова, титульное наименование проектируемых объектов капитального строительства на данном земельном участке: «Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей со встроенными в первый этаж объектами социально – бытового обслуживания, административными помещениями и подземным паркингом»:**

- ВЛ-0,4 кВ ТП-2107(569) и ТП-2106(567) до ж/д, (дополнительное соглашение б/н. от 01.01.2005 г., к договору о передаче муниципального имущества в аренду ЗАО «Пензенская горэлектросеть» № 25 от 11.02.2004 г., инв. № 31010016,) – (диспетчерское наименование ВЛ-0,4 кВ ТП-569);

1. Разработать проектную документацию на переустройство ВЛ-0,4 кВ ТП- ТП-2107(569) с учетом обеспечения электроснабжения существующих потребителей, обеспечения сохранности, охранной зоны и коридора для технического обслуживания. Объемы по переустройству ВЛ-0,4 кВ ТП-2107(569) определить проектом и предварительно согласовать на стадии проектирования с ЗАО «Пензенская горэлектросеть».
2. Обеспечить сохранность и охранную зону 2КЛ-10 кВ ПС 110/10 кВ «Арбеково-1» * РП-22, 2КЛ-10 кВ ТП-567 * ТП-569, 2КЛ-10 кВ ТП-563 * РП-22 при невозможности обеспечения сохранности и охранной зоны данных кабельных линий запросить их переустройство дополнительно.
3. Строительно-монтажные работы выполнить с учетом действующих норм и правил. После завершения СМР представить акт рабочей комиссии и техническую документацию согласно СН, СНиП, ПУЭ, ПТЭ и ПТБ. Приемку СМР выполнить в присутствии представителей администрации г. Пензы и ЗАО «Пензенская горэлектросеть».
4. Технические условие на переустройство электрических сетей № 30/7616 от 24.09.2019 г. считать утратившими силу с выходом настоящих ТУ.

Заместитель генерального директора В.В. Стоянов

Исп. Тюрин С.А.
23-15-06

Филиал АО «Газпром газораспределение Пенза» в г.Пензе

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер-начальник ПТО
_____ А.В. Дурашов

# Технические условия № 335/1 от 06.11.2019г

**Заказчик:** АО «Метан»
**Основание для выдачи технических условий:** служебная записка.
**Объект:** Сооружения, назначение:сооружения трубопроводного транспорта, протяженностью 1000 м., адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, ул.Рахманинова, Лит 1 - от т. 1 (врезка в существующий подземной газопровод D= 133) до т.2 (врезка в существующий подземный газопровод D=108), от т.6.(врезка в существующий подземный газопровод D=108) до жилых домов №12Б и 14 по ул. Рахманинова, от т.3 (врезка в существующий подземный газопровод D=108) до т.4 и т.5 (врезка сети в жилые дома по ул. Глазунова, пр. Виноградный), от т.7 (врезка в существующий подземный газопровод D=108) до жилых домов № 16, 16А, 18 по ул. Глазунова; Лит 2 - отгт.1 (врезка в существующий подземный газопровод в районе ж/д №14 по ул. Рахманинова) до ввода в жилой дом № 14А по ул.Рахманинова

**Месторасположение объекта газификации:** г.Пенза, ул.Глазунова, №12 «б»,№14(дома снесены) (инв.№0910751,Г00000019, Г00000008 св-во 58 АБ№780900); ул.Глазунова,№12,№12«А»,№10,№10«А»(дома снесены) (Г00000016, Г00000020, Г00000014, Г00000015 св-во 58 АБ№780900; ул.Глазунова, №8,№6«А»,№4«А»(дома снесены), №2,№4 (Г00000018, 0910788, Г00000012; св-во 58 АБ №780900)

**Характеристика объекта:** реконструкция сооружения, назначение : сооружения трубопроводного транспорта, протяженностью 1000 м., адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, ул.Рахманинова, Лит 1 - от т. 1 (врезка в существующий подземной газопровод D= 133) до т.2 (врезка в существующий подземный газопровод D=108), от т.6.(врезка в существующий подземный газопровод D=108) до жилых домов №12Б и 14 по ул. Рахманинова, от т.3 (врезка в существующий подземный газопровод D=108) до т.4 и т.5 (врезка сети в жилые дома по ул. Глазунова, пр. Виноградный), от т.7 (врезка в существующий подземный газопровод D=108) до жилых домов № 16, 16А, 18 по ул. Глазунова; Лит 2 - отгт.1 (врезка в существующий подземный газопровод в районе ж/д №14 по ул. Рахманинова) до ввода в жилой дом № 14А по ул.Рахманинова

**Давление газа в точке подключения:**
**Максимальное:** 0,003 МПа.
**Фактическое (расчетное):** 0,0022 МПа.

**Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:** существующий подземный газопровод низкого давления Ø76мм.
**Материал трубы в точке подключения:** сталь

Заместитель начальника ПТО С.Н. Ончин

Исполнитель Колпакова И.В
(8412)96-25-89

**Публичное акционерное общество «Ростелеком»**

**Пензенский филиал**

**«Утверждаю»**
**Заместитель директора филиала-**
**Технический директор**
**ПАО «Ростелеком»**

**Р. А. Дудкин**

**«26» февраля 2020г.**

На № 9 от 17.02.2020г.

## Технические условия №0603/17/44-20

На вынос телефонной канализации и кабелей связи Пензенского филиала ПАО «Ростелеком» из пятна застройки планируемых к строительству объектов на земельном участке с кадастровым № 58:29:1007005:6469 по адресу: Пензенская обл., г. Пенза, ул. Рахманинова.

**Выданы:** ООО СЗ «Парк Рояль» на основании запроса № 9 от 17.02.2020г., **взамен ТУ №0603/17/24-17 от 21.02.2020г., утративших свою силу.**

**Заказчик:** ООО СЗ «Парк Рояль», 440514, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Изумрудная, 10-317, адрес для корреспонденции: 440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, 1 тел. +7(953)447-34-18, ИНН 5829005289.

По земельному участку застройки планируемых к строительству объектов по адресу: Пензенская обл., г. Пенза, ул. Рахманинова проходит кабельная канализация ГЦТЭТ Пензенского филиала ПАО «Ростелеком», которая требует переустройства.

ПАО «Ростелеком» согласовывает проектирование и производство выше указанных работ при выполнении следующих условий:

1. Разработать и предоставить на согласование в ГЦТЭТ ПФ ПАО «Ростелеком» (г. Пенза, ул. Ставского, 13) рабочий проект на вынос и демонтаж сооружений связи. соответствующий действующим НТД и РД. Проект дополнительно согласовать с Управлением Архитектуры и Градостроительства Администрации г. Пензы с оформлением ордера на производство земляных работ в Департаменте ЖКХ г. Пензы.
   1. **Проектом предусмотреть:**
      - вынос за границы проектируемого объекта 20-ти каналов телефонной канализации по ул. Рахманинова от ККС № 6044 (ул. Рахманинова, 7А) до ККС № 6047 (5-й Виноградный проезд, 4) и кабелей связи **ОПС 8 – 3 шт., ОПС 12, ОПС 16 – 3 шт., ОПС 32, ОКБ 8, ОКС 32, ОКЛК 12, ОКСТМ 48, ТПП 600х2х0,4 – 9 шт., ТППэпЗ 600х2х0,4 – 4 шт., ТПП 500х2х0,4, ТППэпЗ 400х2х0,4, ТППэпЗ 100х2х0,4 – 6 шт., ТПП 100х2х0,4 – 6 шт., ТПП 100х2х0,5 – 2 шт., ТПП 50х2х0,4 – 7 шт., ТППэпЗ 30х2х0,4, ТППэпЗ 10х2х0,4 -2 шт., ТППэпЗ 10х2х0,7, ТППэпЗ 5х2х0,4;**
      - переключение существующих кабелей связи, с предоставлением графика производства работ;
      - при переустройстве телефонной канализации использование кабельных колодцев типа ККС-5 и асбестоцементных или полиэтиленовых труб диаметром 100 мм;
      - использование монтажных материалов фирмы 3М.

2. До начала работ по выносу телефонной канализации подготовить проект трассы выноса телефонной канализации и провести работы по его согласованию в соответствующих административных органах и собственниками земли.

3. Поставка кабельной продукции и работы по выносу кабелей выполняются за счет средств и силами заказчика. Участие представителей Пензенского филиала ПАО «Ростелеком» в тендерной комиссии по выбору подрядной организации на выполнение работ по выносу кабеля связи ПАО «Ростелеком» - обязательно. Монтажные работы по врезке кабеля, необходимые измерения вынесенных участков кабеля выполнить силами Пензенского филиала ПАО «Ростелеком» по соответствующей статье сметы расходов на производство работ (п. 27 Правил охраны линий и сооружений связи РФ).

4. По окончании работ линии и сооружения связи передаются владельцу линии связи – ПАО «Ростелеком», без увеличения балансовой стоимости.

5. По окончании работ по выносу кабелей связи и переключению услуг связи, провести работы по демонтажу кабелей, попадающих в зону пятна застройки планируемых к строительству объектов: **ОПС 8 – 3 шт., ОПС 12, ОПС 16 – 3 шт., ОПС 32, ОКБ 8, ОКС 32, ОКЛК 12, ОКСТМ 48, ТПП 600х2х0,4 – 9 шт., ТППэпЗ 600х2х0,4 – 4 шт., ТПП 500х2х0,4, ТППэпЗ 400х2х0,4, ТППэпЗ 100х2х0,4 – 6 шт., ТПП 100х2х0,4 – 6 шт., ТПП 100х2х0,5 – 2 шт., ТПП 50х2х0,4 – 7 шт., ТППэпЗ 30х2х0,4, ТППэпЗ 10х2х0,4 -2 шт., ТППэпЗ 10х2х0,7, ТППэпЗ 5х2х0,4 и кабельных колодцев типа ККС-5 – 2 шт.** с последующей передачей демонтированных кабелей связи и кабельных колодцев материально ответственному лицу от ЛТЦ ГЦТЭТ Пензенского филиала ПАО «Ростелеком» в полном объеме.

6. Заказчик обязан согласовать очередность и сроки производства работ с ГЦТЭТ ПФ ПАО «Ростелеком».

7. До окончания работ по выносу кабельной канализации и переключению связей любые строительные работы в зоне прохождения линий связи, в том числе подготовительные - **ЗАПРЕЩЕНЫ!**

8. При переустройстве других коммуникаций места их расположения выбирать в соответствии с нормативами СНиП. Все проекты переноса коммуникаций в зоне строительства согласовать с ПАО «Ростелеком».

9. Запрещается складировать грунт и строительные материалы в охранных зонах кабельных линий связи (по 2м от оси кабеля).

10. На рабочих чертежах места сближений и пересечений с линиями связи сопроводить грифом: **ВНИМАНИЕ! Кабель связи ПАО «Ростелеком». Без представителя ПАО «Ростелеком» работы не производить.**

11. По окончании строительства провести работы по внесению изменений прохождения линий связи на дежурный план г. Пензы Управления Градостроительства и Архитектуры Администрации г. Пензы, исполнительную документацию предоставить в ГЦТЭТ ПАО «Ростелеком».

12. Настоящие технические условия не могут служить основанием для начала производства работ в охранной зоне и вблизи кабельных линий связи ПАО «Ростелеком». Заказчик строительства обязан получить письменное согласование на производство земляных работ от ПАО «Ростелеком».

13. При изменении характера и места производства работ данные условия считаются недействительными.

14. Технические условия действительны один год с момента выдачи.

**Начальник городского центра**
**технической эксплуатации телекоммуникаций** **С.Ю. Мосин**

Исп Доронина Е.В.,
тел. 8(8412) 68-55-15

Администрация города Пензы

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ г. ПЕНЗЫ»

Некрасова ул., д. 34, Пенза, 440008
Тел. / факс (841-2) 55-99-30. e-mail:papirus@e-pen.ru
ОКПО 81926564, ОГРН 1075836002450,ИНН / КПП 5836013530 / 583601001

25.02.2020 № 865/06
На № 7 от 17.02.2020

Генеральному директору
ООО СЗ «Парк Рояль»
Ибрагимову Р.А.
Радужная ул., д. 1, с. Засечное, 440513

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на вынос теплотрассы из зоны строительства объекта: «Многоквартирный жилой дом выше 5-ти этажей со встроенными в первый этаж объектами социально-бытового обслуживания, административными помещениями и подземным паркингом, расположенный по ул. Рахманинова в г. Пензе»

1. Сведения о проектируемом объекте:

1.1 Характеристика объекта: трубопроводы отопления проложенные надземным способом к жилым домам №2А по ул. Глазунова и №4 по 5-му Виноградному проезду от станции смешения «555 квартал», проходящие по земельному участку № 58:29:1007005:6469.

1.2 Тепловые нагрузки жилых домов

| № | Наименование Абонентов | Отопительная нагрузка (Гкал/час) | Нагрузка на ГВС (сред.) (Гкал/час) |
|---|---|---|---|
| 1 | ООО"МУП Октябрьского района"(Глазунова,2А) | 0,0427 | - |
| 2 | ООО"МУП Октябрьского района"(5-й Виноградный пр-д,4) | 0,0427 | - |

2. Схема теплоснабжения закрытая.

3. Регулирование качественное по отопительному графику.

4. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления: -27°С.

5. Проект на вынос теплотрассы из зоны строительства выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

6. Проект согласовать с МКП «Теплоснабжение г. Пензы» с передачей одного экземпляра проекта.

7. Работы по выносу теплотрассы должны производиться организацией являющейся членом саморегулируемой организации (СРО) некоммерческого партнерства и в соответствии с Приказом Минрегионразвития РФ № 624 от 30.12.2009г. иметь свидетельство о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

8. Вынос теплотрассы выполнить в соответствии с согласованным проектом под техническим контролем МКП «Теплоснабжение г. Пензы».

9. Срок действия технических условий – 3 года.

**Зам. директора** **С.В. Патрикеев**

Анненков Д. С.
(841-2) 48-87-85